

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2020

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 8/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

* Quy hoạch xây dựng vùng huyện:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: UBND tỉnh đã thực hiện thủ tục lựa chọn nhà thầu tư vấn; đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: Đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán; tư vấn đã thông qua nhiệm vụ quy hoạch tại huyện.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán quy hoạch, đang chỉ đạo lập nhiệm vụ; đã trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán và nhiệm vụ quy hoạch.

* **Quy hoạch chung xây dựng xã:** Hiện nay UBND cấp huyện đã phê duyệt 61/85 xã; còn lại 24 xã gồm: 06/24 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 18/24 xã đang lập đồ án quy hoạch. Theo đó, Sở Xây dựng cũng đã có báo cáo tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng nông thôn trên địa bàn các huyện.

* **Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:**

- Đã góp ý hướng dẫn UBND huyện Càng Long, huyện Châu Thành trong việc thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị.

- Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: Ban Quản lý khu kinh tế đã hoàn chỉnh thủ tục các bước như hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, lấy ý kiến đại diện Sở ngành, địa phương, tổ chức/cá nhân... đang tham mưu UBND tỉnh trình Bộ Xây dựng.

- Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh (01 quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om: đang lập đồ án, 01 quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam- hồ điều hòa: đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 01 quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh: đang lập đồ án).

- Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán, huyện đang tiếp tục thực hiện.

* **Quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp:**

+ Tân Ngại, huyện Châu Thành: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

+ Sa Bình, thành phố Trà Vinh: Đã phê duyệt đồ án quy hoạch.

+ Tân Bình, huyện Càng Long: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.

+ Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang chỉ đạo thực hiện.

+ Phú Cần, huyện Tiểu Cần: Sở Xây dựng đã trình hủy bỏ quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch 48 ha.

- Tham mưu báo cáo về phương án sắp xếp đơn vị hành chính tỉnh trên cơ sở mở rộng ranh giới thành phố Trà Vinh đạt chuẩn thành phố thuộc tỉnh..

- Nâng loại Tiểu Cần: Bộ Xây dựng đã cử Đoàn vào để thẩm định Đề án.

- Đang phối hợp cùng UBND cấp huyện rà soát công tác quản lý, chăm sóc, bảo dưỡng, chặt hạ, thay thế... hệ thống cây xanh đô thị nhằm tham mưu UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

- Đang phối kết hợp cùng UBND cấp huyện rà soát các số liệu, chỉ tiêu, định mức về hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn quản lý nhằm nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo trong thời gian tới.

* **Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: UBND tỉnh đang chỉ đạo tham mưu giải quyết khó khăn, vướng mắc về vốn của Chủ đầu tư và dự án đang tạm dừng nhận rác đọt tháo gỡ vướng mắc.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Sở Xây dựng đã có văn bản nhắc nhở, đôn đốc, hướng dẫn chủ đầu tư trong việc thực hiện thủ tục khi điều chỉnh hạng mục và tổng mặt bằng xây dựng thuộc dự án, đẩy nhanh tiến độ thi công.

- Nhà máy nước Láng Thè: Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc và đã có văn bản đề nghị nhà đầu tư trong việc phối hợp thực hiện hợp đồng cũng như các vấn đề có liên quan quá trình triển khai dự án.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Tham mưu trình UBND tỉnh: Xin chủ trương xây dựng khung giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do các hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; xin chủ trương sửa chữa nhà ở đang cho thuê thuộc sở hữu nhà nước; phê duyệt kinh phí bảo trì nhà ở công vụ thuộc sở hữu Nhà nước năm 2020.

- Dự thảo Báo cáo UBND tỉnh, Đoàn giám sát ĐBQH công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2019.

- Tham mưu Công văn về việc thẩm định giá bán, giá cho thuê (tạm tính) và đẩy nhanh tiến độ thực hiện của dự án Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức; Công văn về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và hướng dẫn hồ sơ dự án Nhà ở xã hội tại phường 4 thành phố Trà Vinh.

- Hướng dẫn trình tự thủ tục đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội và việc xin chủ trương cho nhà đầu tư khảo sát và lập dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Tiểu Cần, nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải.

- Thu thập thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh: Lựa chọn đơn vị tư vấn triển khai thực hiện.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 04 hồ sơ (hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định dự án đầu tư: 03 hồ sơ (hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: 18 hồ sơ (hoàn thành 16 hồ sơ đang thực hiện 02 hồ sơ).

- Thẩm định thiết kế cơ: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 06 hồ sơ.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Lấy ý kiến các sở, ban ngành, UBND cấp huyện và phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung.

- Dự án Bùn thải: Thi công xong phần đào móng, đóng cừ tràm, hoàn thành công tác gia công lắp đặt cốt thép đáy, thành bể; đang chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh, bổ sung dự án, để trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các dự án: Khu liên cơ quan, Hội đặc thù, Mặt trận đoàn thể, Công chào, để kịp tiến độ bố trí vốn và giải ngân.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 7/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh: Thực hiện công tác nghiệm thu bàn giao công trình.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Nhận đơn 01 đơn kiến nghị tranh chấp xây dựng (thi công xây dựng làm ảnh hưởng công trình lân cận).

- Phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh và UBND các phường kiểm tra trật tự đô thị. Kết quả đã kiểm tra được 02 công trình vi phạm không có giấy phép xây dựng (UBND thành phố Trà Vinh xử lý 01 trường hợp, UBND phường 7 xử lý 01 trường hợp).

- Phối hợp phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Càng Long kiểm tra trật tự xây dựng 01 công trình (xưởng may mặc xuất khẩu, địa chỉ ấp Lưu Tư, xã Huyện Hội, huyện Càng Long). Công trình thi công không có giấy phép xây dựng (phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Càng Long xử lý).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 60 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề và 26 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tổ chức sát hạch 109 hồ sơ; Tiếp nhận 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 61 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 và chấp nhận kết quả kiểm tra 03 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 03 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 08 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 13 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 13 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 10 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Hoàn thành công tác tư vấn lập đề án quy hoạch chung xây dựng xã Song Lộc huyện Châu Thành.

- Thực hiện công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Lương Hòa huyện Châu Thành và xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 10 hạng mục công trình.

- Thực hiện công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (từ từ 26/6/2020 đến 10/8/2020):

+ Thu tiền thuê nhà công vụ: 56,8 triệu đồng.

+ Thu tiền thuê nhà riêng lẻ: 106,6 triệu đồng.

+ Thu tiền bán nhà trả chậm: 12,6 triệu đồng.

+ Đang gửi thông báo để tiếp tục thu.

- Đang lập khái toán đề nâng cấp cải tạo và khảo sát thiết kế các căn nhà công vụ bị hư hỏng.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2020

Trong tháng 9/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, phối kết hợp cùng UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hơn đối với các huyện có kế hoạch hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, quy hoạch chung thị trấn Càng Long....).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo phân cấp.

- Nâng loại Tiểu Cản: Phối kết hợp cùng UBND huyện, Sở ngành liên quan thực hiện các bước tiếp theo sau khi đoàn công tác Bộ Xây dựng vào thẩm định.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện xây dựng định mức bổ sung về dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo thẩm quyền, nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng nhiệm vụ.

- Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2015-2019 theo đề cương Kế hoạch số 03/KH-ĐĐBQH ngày 03/7/2020 ngày 03/7/2020 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh.

- Tham mưu trình UBND tỉnh dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà năm 2020.

- Hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Xem xét giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh của Công ty Minh Anh.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Tiếp tục thực hiện Quyết định 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định 33/2015/QĐ-TTg (Khi được phân bổ kinh phí).

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Dự án Bùn thải: Tiếp tục thi công và thực hiện các bước tiếp theo đối với các hạng mục phát sinh.

- Lập đơn giá nhân công xây dựng, đơn giá khảo sát xây dựng,... trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa theo ý kiến đóng góp các đơn vị có liên quan.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 8/2020.

- Tiếp tục phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các dự án: Khu liên cơ quan, Hội đặc thù, Mặt trận đoàn thể, Cổng chào, để kịp tiến độ bố trí vốn và giải ngân.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

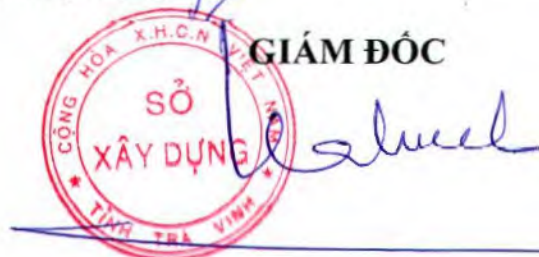
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGD Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



Lê Minh Tân